

Společenství Václavka

Na Pokraji 2/540, 190 00 Praha 9 – Prosek

IČ: 26498553

Pozvánka na shromáždění vlastníků

Výbor Společenství Václavka, Na pokraji 540/2, Praha 9 vás zve na shromáždění Společenství Václavka, které se bude konat dne

22.5.2024 v prostoru garáží domu Na pokraji 540/2, Praha 9 od 17.30 hod.

Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (plná moc nemusí být ověřená), týká se i bytů ve SJM – dle OZ je třeba mít plnou moc i od manžela/manželky.

Program jednání shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele, ověřovatele, schválení programu.
3. Schválení uzávěrky za rok 2023.
4. Projednání výše příspěvků na služby na další období.
5. Informace o aktuálním stavu fondu oprav. Projednání návrhu na zvýšení příspěvku do fondu oprav, návrhu na jednorázový vklad do fondu oprav.
6. Plán oprav a rekonstrukcí.
 - Projednání aktualizované cenové nabídky na výměnu střešních světlíků.
 - Projednání cenové nabídky na další etapu rekonstrukce balkonů.
 - Projednání stavu fasády, informace o cenových nabídkách.
7. Projednání bezpečnostních opatření v domě – návrh na instalaci elektrického samozamykacího zámku, instalaci čipového systému nebo kamerového systému.
8. Projednání návrhu na instalaci optického kabelu.
9. Pořádek v domě a okolí.
10. Informace o postupu v řešení nástavby bytu č. 82.
11. Diskuze

Za výbor SVJ: René Teuber

Přílohy:

- 1) Zpráva o hospodaření za rok 2023
- 2) Plán oprav a rekonstrukcí
- 3) Cenová nabídka na výměnu střešních světlíků
- 4) Cenová nabídka – rekonstrukce balkonů
- 5) Cenová nabídka – elektrický samozamykací zámek, čipový systém, kamerový systém