

Společenství vlastníků Václavka, Na Pokraji 540/2
Zpráva o hospodaření za rok 2023

Stav bankovního účtu KB k 31.12.2023	2 087 690,71 Kč
Peníze v pokladně k 31.12.2023	- Kč
Finanční prostředky celkem k 31.12.2023	2 087 690,71 Kč

Platební morálka v průběhu sledovaného období

Předepsané platby za rok 2023	4 492 708,00 Kč
Uhrazené platby za rok 2023	4 579 471,00 Kč
Na zálohách vznikl přeplatek	- 86 763,00 Kč

Výdaje za služby a provoz v porovnání s předepsanými zálohami v Kč

	předepsané zálohy	náklady	rozdíl
Pojištění	78 250,00 Kč	18 756,00 Kč	59 494,00 Kč
Správní poplatky	168 440,00 Kč	176 262,60 Kč	- 7 822,60 Kč
Teplo	863 465,00 Kč	970 545,80 Kč	- 107 080,80 Kč
Teplá voda	497 084,00 Kč	607 084,80 Kč	- 110 000,80 Kč
Voda	260 208,00 Kč	315 179,40 Kč	- 54 971,40 Kč
Odpad	93 419,00 Kč	114 400,00 Kč	- 20 981,00 Kč
Společná elektřina	78 145,00 Kč	51 634,00 Kč	26 511,00 Kč
Výtah	30 656,00 Kč	26 956,36 Kč	3 699,64 Kč
Úklid	71 967,00 Kč	58 800,00 Kč	13 167,00 Kč
Recepce	693 867,00 Kč	622 585,00 Kč	71 282,00 Kč
Ostatní provozní náklady	148 005,00 Kč	205 362,79 Kč	- 57 357,79 Kč
Celkem	2 983 506,00 Kč	3 167 566,75 Kč	- 184 060,75 Kč

Výdaje na opravy a udržování domu v porovnání s předepsanou zálohou na opravy

Stav FO k 31.12.2022	1 667 573,31 Kč
Předpis do FO za rok 2023	1 225 776,00 Kč
Převod výnosy za r. 2022 a 2023	120 750,00 Kč
Čerpání FO za rok 2023 - viz vyčíslení FO	- 1 041 141,97 Kč
Zůstatek FO k 31.12.2023	1 972 957,34 Kč

V Praze dne 31.12.2023
Kamila Cyrusová, účetní



AUSTIS-REAL, s.r.o.
provozovna Bulovka
Bulovka 383/19
180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 24702548
DIČ: CZ25702548

