

Návrh navýšení záloh pro r. 2023 - SVJ Václavka, Na Pokraji 540/2

Číslo	Náklad	náklady 2021	předpis r. 2022	skutečné náklady r. 2022	rozdíl	návrh předpisu pro r. 2023
1	Spotřeba studené vody	226 223,80 Kč	221 414,00 Kč	237 275,50 Kč	- 15 861,50 Kč	285 000,00 Kč
2	Teplo pro vytápění	686 858,79 Kč	581 334,00 Kč	832 523,10 Kč	- 251 189,10 Kč	1 085 000,00 Kč
3	Teplá voda	421 253,10 Kč	346 750,00 Kč	469 200,30 Kč	- 122 450,30 Kč	600 000,00 Kč
4	Úklid společných prostor	118 049,00 Kč	89 880,00 Kč	66 650,00 Kč	23 230,00 Kč	60 000,00 Kč
5	Ostatní provoz	129 702,61 Kč	130 680,00 Kč	150 665,34 Kč	- 19 985,34 Kč	160 000,00 Kč
6	Odpad	65 720,00 Kč	64 032,00 Kč	114 400,00 Kč	- 50 368,00 Kč	115 000,00 Kč
7	Výtah	22 562,60 Kč	23 880,00 Kč	31 236,60 Kč	- 7 356,60 Kč	36 000,00 Kč
8	Elektřina společných prostor	58 344,40 Kč	76 668,00 Kč	68 113,00 Kč	8 555,00 Kč	80 000,00 Kč
9	Pojistění objektu	83 958,00 Kč	112 200,00 Kč	83 958,00 Kč	28 242,00 Kč	54 000,00 Kč
10	Správa domu	131 094,00 Kč	138 144,00 Kč	181 043,85 Kč	- 42 899,85 Kč	190 000,00 Kč
11	Recepce	783 692,00 Kč	942 864,00 Kč	561 138,00 Kč	381 726,00 Kč	516 000,00 Kč
	Celkem	2 727 458,30 Kč	2 727 846,00 Kč	2 796 203,69 Kč	- 68 357,69 Kč	3 181 000,00 Kč

*nárůst ceny od 1.1.2023 o 18,5 %

*nárůst od 1.1.2023 o cca 30%

*nárůst za ohřev o cca 30%, nárůst ceny za vodu cca o 18,5%, tj. celkem nárůst o cca 28%

* snížení zálohy - nižší náklady na úklid od 3/2022

* navýšení

*nárůst ceny od 1.1.2022 o 100%

*předpoklad nárůstu ceny o inflaci cca 15%

* předpoklad nárůstu ceny od 1.1.2023 o cca 17%

* snížení zálohy - nová smlouva

*předpoklad nárůstu ceny

* snížení zálohy - nižší náklady na recepci od 3/2022

celkové navýšení záloh představuje cca 16,61 %

V Praze dne 3.5.2023

Cyrusová, účetní



AUSTIS-REAL, s.r.o.
provozovna Bulovka
Bulovka 363/19
180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 25702548
DIČ: CZ25702548

[Handwritten signature]