

Společenství vlastníků Václavka, Na Pokraji 540/2
Zpráva o hospodaření za rok 2022

Stav bankovního účtu KB k 31.12.2022	1 979 780,09 Kč
Stav bankovního účtu KB - terasy k 31.12.2022	88 476,92 Kč
Peníze v pokladně k 31.12.2022	- Kč
Finanční prostředky celkem k 31.12.2022	2 068 257,01 Kč

Platební morálka v průběhu sledovaného období

Předepsané platby za rok 2022	3 969 422,00 Kč
Uhrazené platby za rok 2022	4 007 505,00 Kč
Na zálohách vznikl přeplatek	38 083,00 Kč

Výdaje za služby a provoz v porovnání s předepsanými zálohami v Kč

	předepsané zálohy	náklady	rozdíl
Pojištění	112 200,00 Kč	83 958,00 Kč	28 242,00 Kč
Správní poplatky	138 144,00 Kč	181 043,85 Kč	- 42 899,85 Kč
Teplo	581 334,00 Kč	832 523,10 Kč	- 251 189,10 Kč
Teplá voda	346 750,00 Kč	469 200,30 Kč	- 122 450,30 Kč
Voda	221 414,00 Kč	237 275,50 Kč	- 15 861,50 Kč
Odpad	64 032,00 Kč	114 400,00 Kč	- 50 368,00 Kč
Společná elektřina	76 668,00 Kč	68 113,00 Kč	8 555,00 Kč
Výtah	23 880,00 Kč	31 236,60 Kč	- 7 356,60 Kč
Úklid	89 880,00 Kč	66 650,00 Kč	23 230,00 Kč
Recepce	942 864,00 Kč	561 138,00 Kč	381 726,00 Kč
Srážková voda	- Kč	2 457,00 Kč	- 2 457,00 Kč
Ostatní provozní náklady	130 680,00 Kč	150 665,34 Kč	- 19 985,34 Kč
Celkem	2 727 846,00 Kč	2 798 660,69 Kč	- 70 814,69 Kč

Výdaje na opravy a udržování domu v porovnání s předepsanou zálohou na opravy

Stav FO k 31.12.2021	1 141 061,77 Kč
Předpis do FO za rok 2022	1 241 576,00 Kč
Čerpání FO za rok 2022 - viz vyčíslení FO	- 715 064,46 Kč
Zůstatek FO k 31.12.2022	1 667 573,31 Kč

V Praze dne 31.12.2022
Kamila Cyrusová, účetní



AUSTIS-REAL, s.r.o.
provozovna Bulovka
Bulovka 362/19
180 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 25702548
DIČ: CZ25702548

