

Společenství Václavka

Na Pokraji 2/540, 190 00 Praha 9 – Prosek

IČ: 26498553

Pozvánka na shromáždění vlastníků

Výbor Společenství Václavka, Na pokraji 540/2, Praha 9 vás zve na shromáždění Společenství Václavka, které se bude konat dne

17.5.2023 v prostoru garáží domu Na pokraji 540/2, Praha 9 od 17.30 hod.

Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě plné moci (plná moc nemusí být ověřená), týká se i bytů ve SJM – dle OZ je třeba mít plnou moc i od manžela/manželky.

Program jednání shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele, ověřovatele, schválení programu.
3. Schválení uzávěrky za rok 2022. Schválení převodu poplatku za domácí zvíře a příjmu z pronájmu do fondu oprav. Výpočtové listy pro rok 2023.
4. Platební morálka - informace o úhradách mimořádného příspěvku do fondu oprav, aktuální stav fondu oprav, přehled dlužníků.
5. Projednání cenové nabídky na výměnu ventilů před vodoměry. Hlasování.
6. Projednání další etapy rekonstrukce balkonů. Hlasování.
7. Informace o stavu stromů a zeleně na pozemcích SVJ. Hlasování o kácení a výsadbě stromů.
8. Projednání domovního řádu, hlasování o jeho schválení.
9. Informace o kontrole účetnictví za minulé roky.
10. Diskuze - dlouhodobý plán oprav, modernizací a rekonstrukcí, výbor SVJ, pořádek v domě, atp.

Za výbor SVJ: René Teuber

Přílohy:

- 1) Zpráva o hospodaření za rok 2022
- 2) Cenová nabídka na výměnu ventilů
- 3) Cenová nabídka – rekonstrukce balkonů
- 4) Dokument k hlasování o kácení stromů
- 5) Domovní řád